



COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE
Provincia di Bergamo

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 13

Codice Ente 10123

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria - Prima convocazione – seduta Pubblica

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI
AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE
PROPRIA PER L'ANNO 2018.

L'anno duemiladiciotto il giorno undici del mese di aprile alle ore 19:00, nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

NORIS NICOLETTA	P	SIGNORELLI ADRIANO	P
GREGIS SIMONA	P	SIGNORELLI MARIO	P
VISCARDI OLISSE	P	CARRA NATALINO	P
FINAZZI OSVALDO	P	DE VECCHI MASSIMILIANO	A
BELOTTI PIETRO	P	BORALI DAVIDE	P
MEZZERA CINZIA FELICITA	P	BRIGNOLI MARIO ANTONIO	P
CHIODINI MATTEO	P		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Assume la presidenza la Signora NORIS NICOLETTA in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO GENERALE Sig. BIGNONE DOTT. ALBERTO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. dell'ordine del giorno.



COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE

Provincia di Bergamo

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA la relazione dell'arch. Mara Plebani;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014), il quale dispone l'istituzione dell'imposta unica comunale (IUC) della quale l'Imposta Municipale Propria (IMU) costituisce la componente di natura patrimoniale;

DATO atto che l'art. 14, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui all'articolo 52 del decreto legislativo n. 446/1997 anche per i nuovi tributi ivi previsti;

PRESO atto della circolare del Ministero delle Finanze n. 3/DF del 18/05/2012 in merito all'applicazione dell'IMU;

RITENUTO necessario precisare che la definizione dei valori delle aree edificabili ai fini dell'IMU, in considerazione della mutevole variazione dei valori venali, sono da considerarsi valori minimi, non assumendo per il comune autolimitazione del potere di accertamento, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi;

CONSTATATO:

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 34 del 31 luglio 2014, venivano confermati i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'esercizio 2014;
- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 22 aprile 2015 sono stati stabiliti per l'anno 2015 i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU confermando quelli assegnati per l'anno 2014;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28 aprile 2016 venivano determinati, ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'anno 2016, il valore venale delle aree fabbricabili collocate sul territorio comunale, confermando i valori deliberati nel 2015;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 16 febbraio 2017 venivano determinati, ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'anno 2017, il valore venale delle aree fabbricabili collocate sul territorio comunale, confermando i valori deliberati nel 2016;
- che si deve procedere anche per l'anno 2018 alla determinazione dei valori delle aree edificabili del territorio comunale ai fini del loro assoggettamento IMU;

CONSIDERATO:

- che le condizioni urbanistiche e di mercato non hanno subito mutamenti tali da incidere significativamente sui valori confermati nel 2017;
- che l'art. 1 comma 37 della legge 27 dicembre 2017, n. 205, (legge di bilancio 2018) proroga al 2018 la sospensione dell'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni comunali, per la parte in cui aumentano i tributi e le addizionali attribuite ai medesimi



COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE

Provincia di Bergamo

enti, impedendo pertanto di aumentare aliquote e tariffe rispetto a quelle deliberate nel 2015;

RITENUTO, pertanto, di lasciare invariati per l'anno 2018 i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU in rapporto al P.G.T. attualmente in vigore, come di seguito indicati:

COMPARTI P.G.T.:

CS - Nuclei di antica formazione	€ 179,00
R1, R2, R3, R4 e R5 - Comparti residenziali	€ 152,00
R6 - Comparti residenziali di espansione già convenzionati	€ 132,00
R7 - Comparti residenziali di espansione da convenzionare	€ 132,00
R8 - Comparti residenziali radi di espansione da convenzionare	€ 122,00
R9 - Comparti produttivi di riconversione	€ 137,00
P1 - Comparti produttivi di contenimento	€ 132,00
P2 - Comparti produttivi di espansione già convenzionati e da convenzionare	€ 105,00
P3 - Comparti edificati a carattere commerciale terziario	€ 132,00
P4 - Comparti edificati a carattere ricettivo – ristorativo	€ 105,00
P5 - Comparti edificati a carattere commerciale – florovivaistico	€ 80,00
P6 - Comparti edificati a carattere speciale	€ 80,00
DC - Distributori di carburanti	€ 68,00
A,C,E,H,I,M,P,R,S,V,W,T - Servizi	€ 68,00;

RITENUTO, altresì, di confermare l'applicazione dell'abbattimento dei valori delle aree fabbricabili come sopra determinati, nel caso in cui le aree medesime siano gravate da vincoli di qualsiasi natura che ne comportino una limitazione della vocazione edificatoria, abbattimento da valutarsi caso per caso in contraddittorio tra le parti e previa presentazione di apposita istanza corredata da perizia giurata attestante le limitazioni sussistenti sull'area oggetto di imposta;

VISTO:

- l'art. 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che stabilisce per gli enti locali il termine del 31 dicembre per deliberare il bilancio di previsione per l'anno successivo, con possibilità di differimento del termine, in presenza di motivate esigenze, con apposito decreto del Ministro dell'Interno;
- l'articolo 1, comma 454, della legge 11 dicembre 2016, n. 232 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017-2019) che dispone che il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione degli enti locali per l'esercizio 2017, di cui all'articolo 151 del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è differito al 28 febbraio 2017.
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 29 novembre 2017, di differimento, dal 31 dicembre 2017 al 28 febbraio 2018, del termine di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2018/2020 da parte degli enti locali (G.U. n. 285 del 06.12.2017);
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 09 febbraio 2018, di ulteriore differimento al 31 marzo 2018, del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020, da parte degli enti locali (pubbl.G.U.n.38 del 15.02.2018);



COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE

Provincia di Bergamo

UDITO l'intervento del cons. Carra, la cui registrazione è avvenuta su supporto informatico, agli atti della segreteria comunale;

VISTI i pareri del responsabile del Settore Tecnico e del responsabile del Settore Finanziario, rilasciati sulla proposta di deliberazione, a norma dell'art. 3 - lett. b) - comma 1, del D.L. n. 174 del 10 ottobre 2012, inseriti nell'atto;

RITENUTA tale proposta bilanciata rispetto al mercato del territorio;

CON votazione palese, espressa nelle forme di legge, dagli aventi diritto, presenti e votanti n. 12:

- voti favorevoli: n. 9
- voti contrari: n. 3 (Carra, Borali e Brignoli)

DELIBERA

1. di determinare, ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'anno 2018, il valore venale delle aree fabbricabili collocate sul territorio comunale come di seguito specificato:

CS - Nuclei di antica formazione	€ 179,00
R1, R2, R3, R4 e R5 - Comparti residenziali	€ 152,00
R6 - Comparti residenziali di espansione già convenzionati	€ 132,00
R7 - Comparti residenziali di espansione da convenzionare	€ 132,00
R8 - Comparti residenziali radi di espansione da convenzionare	€ 122,00
R9 - Comparti produttivi di riconversione	€ 137,00
P1 - Comparti produttivi di contenimento	€ 132,00
P2 - Comparti produttivi di espansione già convenzionati e da convenzionare	€ 105,00
P3 - Comparti edificati a carattere commerciale terziario	€ 132,00
P4 - Comparti edificati a carattere ricettivo – ristorativo	€ 105,00
P5 - Comparti edificati a carattere commerciale – florovivaistico	€ 80,00
P6 - Comparti edificati a carattere speciale	€ 80,00
DC - Distributori di carburanti	€ 68,00
A,C,E,H,I,M,P,R,S,V,W,T - Servizi	€ 68,00;

2. di precisare che i valori così determinati e di cui al punto precedente, non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi;

3. di applicare un abbattimento dei valori delle aree fabbricabili come determinati al punto 1), nel caso in cui le aree medesime siano gravate da vincoli di qualsiasi natura che ne comportino una limitazione della vocazione edificatoria, abbattimento da valutarsi caso per caso in contraddittorio tra le parti e previa presentazione di apposita istanza corredata da perizia giurata attestante le limitazioni sussistenti sull'area oggetto di imposta;



COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE
Provincia di Bergamo

4. di demandare eventuali atti necessari all'attuazione di quanto deliberato ai responsabili dei competenti uffici comunali;

Successivamente, con separata votazione che riporta il seguente risultato:

- presenti e votanti: n. 12
- voti favorevoli: n. 9
- voti contrari: n. 3 (Carra, Borali e Brignoli)

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del T.U. approvato con D. Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
NORIS NICOLETTA

IL SEGRETARIO GENERALE
BIGNONE DOTT. ALBERTO



COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE
Provincia di Bergamo

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE

Questa deliberazione è stata affissa in copia all'albo pretorio on line ove resterà in pubblicazione per quindici giorni consecutivi dal 14-05-2018 al 29-05-2018, ai sensi dell'art. 124 – comma 1° - del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed in pari data trasmessa ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.

Addì, 14-05-2018
N° Registro Affissioni 353

IL MESSO COMUNALE
SALA GABRIELLA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on line senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267.

Addì, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
BIGNONE DOTT. ALBERTO

=====