

INFORMAZIONI PERSONALI

Floriano Caldara



📍 Via San Rocco, 22 – 24064 GRUMELLO DEL MONTE (BG) ITALIA

☎ 035.832344 📱 347.9109070

✉ floriano.caldara@gmail.com

💬 Whatsapp: 347.9109070

Sesso Maschio | Data di nascita 04/08/1974 | Nazionalità Italiana

POSIZIONE RICOPERTA

Geometra Libero Professionista

ESPERIENZA PROFESSIONALE

Dal 1993 al 1994

Operaio Edile

Impresa edile Edil Grumello di Pagani & C. snc in Grumello del Monte (BG)

Inizia la propria formazione lavorativa attraverso la prima esperienza con mansioni non qualificate nel settore edilizio

Dal 1994 al 1995

Servizio militare

Dal 1996 al 1997

Praticante Geometra

Studio dell' Ing. Giuseppe Calissi in Samico (BG)

Si occupa dell'attività di progettista-disegnatore e con un sempre maggiore interesse della materia inizia ad occuparsi del calcolo dei cementi armati e conseguentemente di progettazione

Dal 1998 al 2003

Geometra – Tecnico di cantiere

Impresa edile Edil Grumello di Pagani & C. snc in Grumello del Monte (BG)

Impiegato tecnico con mansioni di assistente ai soci titolari nella pianificazione delle attività di cantiere e contabilità dei lavori.

Nell'anno 1999

Si iscrive all' albo del **Collegio Geometri della provincia di Bergamo** ed inizia la propria attività di libero professionista.

Dal 1999 a tutt'oggi

Geometra Libero Professionista

Studio Tecnico Caldara, con sede in Grumello del Monte (BG), via San Rocco n. 22

Inizio nell'anno 1999 dell'esercizio della libera professione occupandosi di pratiche edilizie, nuove costruzioni, ristrutturazioni, certificazioni energetiche, catasto, direzione lavori e contabilità, assistenza alla compravendita d'immobili, rilievi topografici e consulenze di parte in ambito civile per privati, liberi professionisti, imprese edili, pubbliche amministrazioni e società immobiliari.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Anno 1993

Diploma di Geometra

Conseguito presso l'Istituto Tecnico "GIACOMO QUARENGHI" di Bergamo

- Anno 1999 **Iscrizione all'Albo del Collegio Geometri di Bergamo**
Con il numero 3450
- Anno 2001 **Coordinatore della Sicurezza**
Attestato conseguito il giorno 04 Luglio 2001 presso il Collegio dei Geometri di Bergamo
– Cooperativa Geometri Garanzia Credito Professionale
- Anno 2007 **Nuove tecnologie per il risparmio energetico**
Seminario tenutosi a Bergamo e patrocinato dal Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Bergamo
- Anno 2008 **Certificatore Energetico**
Attestato conseguito il giorno 23 maggio 2008 presso il Collegio dei Geometri di Bergamo
- Anno 2008 **L.R. 12/2005 2° corso "Gestione del Territorio. Criteri Applicativi"**
Corso tenutosi presso il Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Bergamo
- Anno 2009 **Aggiornamento per Certificatori Energetici**
Corso di aggiornamento tenutosi presso il Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Bergamo
- Anno 2009 **L.R. 16 luglio 2009 n. 13 - Il piano casa regionale**
Seminario tenutosi presso il Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Bergamo
- Anno 2010 **Costruire in bioedilizia**
Seminario tenutosi a Bergamo e patrocinato dal Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Bergamo
- Anno 2010 **DIA on line Comune di Bergamo**
Seminario tenutosi presso il Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Bergamo
- Anno 2011 **LegnoArchitettura Meeting**
Seminario tecnico promosso e organizzato a Bergamo da EdicomEdizioni – Monfalcone (GO)
- Anno 2011 **Aggiornamento per Coordinatori della Sicurezza (20 ore)**
Attestato conseguito il giorno 07 dicembre 2011 presso il Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Bergamo – Cooperativa Geometri Garanzia Credito Professionale
- Anno 2011 **Protezione dei lavoratori dai rischi di esposizione a campi elettromagnetici nell'ambito del testo unico 81/08 e della legge 36/2011. Normativa, legislazione e soluzioni**
Seminario tenutosi presso il Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Bergamo
- Anno 2011 **Prevenzione contro le cadute dall'alto, formazione nei lavori forestali, sicurezza macchine agricole**
Seminario tenutosi presso il Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Bergamo
- Anno 2012 **Aggiornamento per Coordinatori della Sicurezza (20 ore)**
Attestato conseguito il giorno 27 giugno 2012 presso il Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Bergamo – Cooperativa Geometri Garanzia Credito Professionale

- Anno 2013 **L'evoluzione del restauro e della manutenzione delle strutture in c.a. e c.a.p.**
Seminario tenutosi a Bergamo e patrocinato dal Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Bergamo
- Anno 2014 **Recenti normative nazionali e regionali in tema di Governo del Territorio**
Corso tenutosi presso il Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Bergamo
- Anno 2014 **Aggiornamento per Certificatori Energetici (16 ore)**
Corso di aggiornamento tenutosi presso il Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Bergamo
- Anno 2014 **Riconoscimento a livello nazionale per la PEREUQUAZIONE. Trasferimenti e cessioni dei DIRITTI EDIFICATORI**
Seminario tenutosi a Bergamo e patrocinato dal Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Bergamo
- Anno 2014 **I compensi professionali alla luce delle recenti riforme**
Seminario tenutosi presso il Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Bergamo
- Anno 2014 **TEMATICHE CATASTALI - CATEGORIE SPECIALI D**
Seminario tenutosi presso il Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Bergamo
- Anno 2015 **Aggiornamento per Certificatori Energetici (12 ore)**
Corso di aggiornamento tenutosi presso il Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Bergamo
- Anno 2015 **Aggiornamento per Certificatori Energetici (16 ore)**
Corso di aggiornamento tenutosi presso il Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Bergamo
- Anno 2015 **Risanamento degli edifici interessati dall'umidità di risalita**
Seminario tenutosi a Bergamo e patrocinato dal Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Bergamo
- Anno 2015 **La riduzione del consumo di suolo in Lombardia**
Seminario tenutosi presso il Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Bergamo
- Anno 2015 **Abusi edilizi e commercializzazione degli immobili**
Seminario tenutosi presso il Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Bergamo
- Anno 2016 **Aggiornamento per Coordinatori della Sicurezza (12 ore)**
Attestato conseguito il giorno 28 giugno 2016 presso il Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Bergamo – Cooperativa Geometri Garanzia Credito Professionale
- Anno 2016 **Appalti, si cambia verso**
Seminario tenutosi presso il Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Bergamo
- Anno 2016 **L'utilizzo del GPS per il rilievo topografico-catastale**
Seminario tenutosi a Treviglio (BG) e patrocinato dal Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Bergamo

- Anno 2016 **Le successioni: le novità normative ed aspetti pratici**
 Seminario tenutosi a Bergamo e patrocinato dal Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Bergamo
- Anno 2016 **Le nuove forme di recupero del patrimonio edilizio esistente**
 Giornata di studio a Castelli Calepio (BG) organizzata da Fondazione de Iure Pubblico e patrocinata dal Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Bergamo
- Anno 2016 **Aggiornamento per Coordinatori della Sicurezza (12 ore)**
 Attestato conseguito il giorno 10 ottobre 2016 presso il Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Bergamo – Cooperativa Geometri Garanzia Credito Professionale
- Anno 2016 **Disegno di Legge 4030 “Disciplina della professione di geometra e norme per l’adeguamento delle disposizioni concernenti le relative competenze professionali”**
 Seminario tenutosi presso il Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Bergamo
- Anno 2017 **Tre certificazioni energetiche in tre ore con esempi pratici di stesura di APE**
 Corso tenutosi a Bergamo e patrocinato dal Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Bergamo
- Anno 2017 **Corso di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico**
 Corso tenutosi a Bergamo e organizzato dal Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Bergamo
- Anno 2017 **Soluzioni per l’edificio salubre e la sanificazione degli ambienti**
 Corso tenutosi a Bergamo e patrocinato dal Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Bergamo
- Anno 2017 **Corso “L’ABC dei lavori pubblici per i tecnici liberi professionisti”**
 Corso tenutosi a Bergamo e patrocinato dal Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Bergamo
- Anno 2018 **Aggiornamento per Coordinatori della Sicurezza (12 ore)**
 Attestato conseguito il giorno 26 marzo 2018 presso il Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Bergamo – Cooperativa Geometri Garanzia Credito Professionale
- Anno 2018 **Preparare, spedire e ricevere le fatture elettroniche: come fare e quali strumenti utilizzare**
 Corso tenutosi a Bergamo e organizzato dal Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Bergamo
- Anno 2018 **Aggiornamento per Coordinatori della Sicurezza (4 ore)**
 Attestato conseguito il giorno 14 maggio 2018 presso il Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Bergamo – Cooperativa Geometri Garanzia Credito Professionale

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiana

Altre lingue	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Francese	A1	A1	A1	A1	A1

Effettuato solo in ambito scolastico

Livelli: A1/A2: Utente base - B1/B2: Utente intermedio - C1/C2: Utente avanzato
Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

Competenze organizzative e gestionali

Esperienza in ambito di gestione aziendale e di impresa edile, maturata nel periodo dal 1998 al 2003. In qualità di impiegato tecnico che si occupava di appalti a carattere residenziale / industriale con organizzazione propria sia di risorse umane che mezzi e attrezzature.
 Titolare di studio tecnico professionale dal 1999.

Competenze professionali

- Principali esperienze:
- progettazione e direzione lavori per la nuova costruzione di edifici residenziali ed industriali di piccole, medie e grandi dimensioni, comprese le ristrutturazioni e manutenzioni straordinarie;
 - assistente alla progettazione e direzione lavori per opere di urbanizzazione primarie e secondarie di nuove aree residenziali ed industriali;
 - contabilità cantiere per lavori edili, lavori stradali, fognari, ed impiantistica;
 - gestione preventivi e rapporti con fornitori di materiale;
 - progettazione e direzione lavori relativi ad appalti pubblici;
 - gestione gare d'appalto;
 - certificatore energetico;
 - C.T.P. nelle cause civili.

Competenze informatiche

Buon utilizzo del computer, del sistema operativo Windows, Microsoft Office, Autocad;

Altre competenze

- Analisi, studio e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente;
- Consulente agevolazioni fiscali nelle ristrutturazioni edilizie, D.P.R. 917/86 e s.m.i.

Patente di guida

Patente B

ULTERIORI INFORMAZIONI

NESSUNA

ALLEGATI

NESSUNO

Dati personali

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".