



COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE

PROVINCIA DI BERGAMO

c.a.p. 24064

Tel. 035/4492911
Fax 035/4492965

COPIA USO AMMINISTRATIVO

SETTORE TERRITORIO

Ufficio proponente: TECNICO

Numero 80 del 28-08-2026

Numero Reg. generale 362

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2026 AI SENSI DELL'ART. 16, COMMI 1 E 9, DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380 E DEGLI ARTT. 43 E 48 DELLA L.R. LOMBARDIA 11 MARZO 2005, N. 12.

L'anno duemilaventisei il giorno ventotto del mese di agosto nella Residenza Municipale.



COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE

PROVINCIA DI BERGAMO

c.a.p. 24064

Tel. 035/4492911

Fax 035/4492965

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire e dei titoli abilitativi autocertificati, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti ai sensi dell'art. 4 comma 1, lettera g) della L.5/08/1978 n.457;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in 482.300 lire/mq (249,09 euro/mq) il costo di costruzione sulla base del quale calcolare la quota di contributo al rilascio dei titoli abilitativi;

- che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e s.m.i., nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005 e s.m.i., hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

- il decreto sindacale n. 20 del 31/07/2026 con il quale al sottoscritto è stata conferita la responsabilità del Settore Tecnico, con relativi servizi, uffici e unità produttive fino al 31/07/2027;

RICHIAMATA la Determinazione del Settore Tecnico n. 321 del 28 dicembre 2022, con la quale il Comune di Grumello del Monte ha aggiornato il costo di costruzione degli edifici residenziali, precedentemente pari ad euro 430,20/m², determinandolo in € 485,88/m², con decorrenza dal 1° gennaio 2023;

DATO ATTO che la predetta determinazione costituisce l'ultimo provvedimento comunale di aggiornamento del parametro e, conseguentemente, l'importo di € 485,88/m² costituisce il valore economico formalmente assunto quale base per la presente determinazione;

RILEVATO che non risultano successivamente adottate specifiche determinazioni comunali di aggiornamento del costo di costruzione per le annualità 2024 e 2025;

CONSIDERATO necessario procedere alla determinazione del valore corrispondente all'annualità 2026 mediante ricostruzione della variazione dell'indice ISTAT intervenuta successivamente all'indice posto a riferimento dell'ultimo aggiornamento comunale;

CONSIDERATO inoltre che:

-l'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005 prevede l'adeguamento annuale del costo di costruzione sulla base della variazione ISTAT;



COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE

PROVINCIA DI BERGAMO

c.a.p. 24064

Tel. 035/4492911

Fax 035/4492965

-il presente provvedimento viene adottato nel corso dell'annualità 2026 a seguito della necessità di riallineare il parametro comunale all'andamento dell'indice ISTAT;

-l'Amministrazione intende assicurare, nell'applicazione del nuovo parametro, criteri di certezza, uniformità, trasparenza e tutela dei rapporti amministrativi già definiti;

- risulta pertanto opportuno individuare una data certa dalla quale il nuovo parametro sia utilizzato dall'Ufficio nelle successive determinazioni del contributo sul costo di costruzione;

VISTA la relazione tecnica con i relativi conteggi pregressi che si allega sotto la lettera a);

RITENUTO, di assumere il valore di **€ 500,94** al metro quadrato quale parametro corrispondente all'annualità 2026 e di stabilirne l'utilizzo operativo, per le determinazioni contributive non ancora perfezionate, a decorrere dal **1° settembre 2026**;

RITENUTO, in considerazione della tardiva adozione dell'aggiornamento rispetto all'inizio dell'annualità e in ossequio ai principi di certezza dei rapporti giuridici, buon andamento e uniformità dell'azione amministrativa, di non disporre con il presente provvedimento una generalizzata riliquidazione d'ufficio delle quote relative al costo di costruzione già definitivamente determinate anteriormente alla predetta data;

RITENUTO, inoltre, necessario ripristinare a decorrere dall'annualità 2027 la regolare periodicità dell'aggiornamento, in modo che il nuovo valore venga determinato entro la conclusione dell'anno precedente e applicato dal 1° gennaio successivo, come previsto dall'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005;

STABILITO che, in continuità con il criterio temporale assunto dal Comune, l'aggiornamento per il 2027 sarà effettuato assumendo la variazione intercorsa tra l'indice ISTAT relativo al mese di giugno 2025 e quello relativo al mese di giugno 2026, utilizzando valori appartenenti alla medesima base statistica vigente;

VISTI:

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., e in particolare l'art. 16, commi 1 e 9;
- la L.R. Lombardia 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., e in particolare gli artt. 43 e 48;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e, in particolare, gli artt. 107 e 147-bis;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e, in particolare, l'art. 6-bis;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale;



COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE

PROVINCIA DI BERGAMO

c.a.p. 24064

Tel. 035/4492911

Fax 035/4492965

DATO ATTO che il sottoscritto Responsabile del Settore non si trova, con riferimento al presente procedimento, in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 147/bis introdotto con D.L. n.174/2012;

QUANTO sopra premesso;

DETERMINA

- di aggiornare ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 e dell'articolo 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i, il costo di costruzione di cui alla deliberazione regionale citata;
-
- di assumere il valore di € 500,94 al metro quadrato quale parametro corrispondente all'annualità 2026 e di stabilirne l'utilizzo operativo, per le determinazioni contributive non ancora perfezionate, a decorrere dal 1° settembre 2026, per le ragioni precisate in premessa;
-
- di applicare tale importo ai Permessi di costruire e Segnalazioni certificate di inizio attività/Comunicazioni rispettivamente da rilasciare o che divengono efficaci/vengono presentate dopo il 1° settembre 2026;
-
- di trasmettere copia del presente provvedimento al responsabile del settore finanziario per l'apposizione del parere di regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria della spesa a norma dell'art. 147-bis - comma 1 - e dell'art. 151 - comma 4° - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
-
- di pubblicare all'albo pretorio on-line copia della presente determinazione e di trasmetterne, per conoscenza copia, al Sindaco, al Segretario Comunale ed ai Capigruppo Consiliari.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Barbara Bocci



COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE

PROVINCIA DI BERGAMO

c.a.p. 24064

Tel. 035/4492911
Fax 035/4492965



COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE

PROVINCIA DI BERGAMO

c.a.p. 24064

Tel. 035/4492911
Fax 035/4492965

..

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Il presente atto viene pubblicato oggi 01-09-2026 all'Albo Pretorio on line al nr. di Reg. 643 e vi rimarrà pubblicato a tutto il 16-09-2026 compreso.

Si dà atto che la presente determinazione, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio on line, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Si provvede, inoltre, alla trasmissione della presente determinazione al Sindaco ed al Segretario generale.

Addì, 01-09-2026

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.