



Comune di Grumello del Monte

Provincia di Bergamo

Settore Tecnico

Prot. 0013770/2020 del 15/10/2020

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALLA CONCESSIONE IN GESTIONE ED IN USO DEL PALAZZETTO COMUNALE SITO IN VIA BORLINO N. 3 E DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA SITA IN VIA IV MARTIRI DI LOVERE (art.36 comma, 2 lett. b), ed art.216 co.9 D. Lgs. 50/2016)

SI RENDE NOTO

Che questo Comune, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 14 ottobre 2020 ai sensi art.36 comma, 2 lett. b), art.164 ss e art. 216 comma 9, D. Lgs. n.50/2016 intende espletare una manifestazione di interesse al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento della concessione in gestione ed uso del Palazzetto Comunale sito in Via Borlino n. 3 a Grumello del Monte e della Palestra della Scuola Elementare.

Con il presente Avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o para concorsuale, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito, ma si opera un'indagine di mercato puramente conoscitiva, finalizzata all'individuazione di operatori da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza per l'affidamento della concessione in oggetto.

Il Comune inviterà tutti i soggetti che hanno manifestato interesse.

La pubblicazione del presente Avviso pubblico non comporta per il Comune alcun obbligo specifico di conclusione della procedura o assunzione di un provvedimento espresso, né alcun diritto dei soggetti interessati ad essere invitati alla formulazione di un'offerta.

In particolare, il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare e/o annullare, a proprio insindacabile giudizio, la procedura relativa alla presente indagine di mercato, in qualunque momento e quale che sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati alla presente indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Tutto ciò premesso

SI INVITA

Chiunque abbia interesse ed in possesso dei requisiti indicati all'art. 4 del presente avviso, a partecipare alla presente indagine di mercato, mediante la compilazione e la presentazione del facsimile di manifestazione di interesse allegato al presente avviso sotto la lettera "A", nel quale dovranno essere autocertificati i requisiti ivi richiesti.

La manifestazione di interesse non costituisce presunzione di ammissibilità del concorrente e la Stazione Appaltante può procedere all'esclusione del medesimo anche in ragione di cause ostative intervenute in qualsiasi momento.

Al momento dell'avvio della vera e propria procedura negoziata, l'Amministrazione si riserva la facoltà di inserire ulteriori requisiti di natura tecnico organizzativa ed economico finanziaria che dovranno essere posseduti dagli Operatori a tutela del buon andamento del servizio.

Le manifestazioni di interesse dovranno:



Comune di Grumello del Monte

Provincia di Bergamo

Settore Tecnico

- Contenere denominazione, indirizzo, recapito telefonico e di fax, Partita Iva e Codice Fiscale del partecipante, indirizzo e mail /PEC;
- Essere redatte in conformità all'allegato A) del presente avviso ed essere sottoscritte dal Legale Rappresentante dell'impresa;
- Contenere un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

La sottoscrizione della manifestazione di interesse potrà essere effettuata o con firma digitale in corso di validità o con firma autografa scansionata e, in quest'ultimo caso, corredata di copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore se trasmessa via PEC.

In relazione alla concessione da affidare si precisa quanto segue:

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Grumello del Monte con sede in Piazza Camozzi, 14 - 24060 Grumello del Monte (BG), PEC: protocollo.grumello@pec.it.

Si precisa che ogni ulteriore informazione relativa alla procedura di manifestazione di interesse potrà essere richiesta all'Ufficio Tecnico n. tel. 035/4492928, tec.responsabile@comune.grumellodelmonte.bg.it

L'eventuale richiesta di chiarimenti dovrà pervenire per iscritto e verrà pubblicata sul sito istituzionale dell'ente, in modalità "FAQ" ed in forma anonima, a tutela della par condicio tra i partecipanti.

2. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 il responsabile unico del procedimento è l'Arch. Plebani Mara tel. 035/4492969 e.mail tec.responsabile@comune.grumellodelmonte.bg.it

3. OGGETTO

La manifestazione di interesse ha ad oggetto l'affidamento della concessione in gestione ed in uso del Palazzetto Comunale sito in Via Borlino n. 3 e della Palestra della Scuola Primaria sita in Via IV Martiri di Lovere a Grumello del Monte.

Il Palazzetto Comunale è identificato al Catasto Fabbricati Foglio 9 particella 8996 sub. 2 e sullo stesso insiste l'immobile nell'Allegato B al presente avviso e la Palestra della Scuola Primaria è identificata al Catasto Fabbricati Foglio 9 particella 8193 e sullo stesso insiste l'immobile nell'Allegato C al presente avviso.

Al momento della presa in consegna dei beni e in quello della restituzione, verrà sottoscritto un verbale di consistenza dei beni alla presenza di un rappresentante del Comune e di un rappresentante del soggetto affidatario.

Sarà a carico del soggetto affidatario la manutenzione ordinaria dell'impianto, la custodia e la sorveglianza dello stesso.

Il palazzetto e la palestra saranno gestiti dal concessionario negli orari e nei giorni che non saranno utilizzati dalle attività scolastiche.

La durata della concessione è prevista in anni 7.

L'importo a base d'asta, sul quale ciascun operatore economico dovrà presentare offerta al rialzo in sede di invito, è dato dal canone pari ad € 2.000,00 all'anno oltre iva di legge, se dovuta.



Comune di Grumello del Monte

Provincia di Bergamo

Settore Tecnico

4. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono ammessi a partecipare alla manifestazione ed al successivo invito i seguenti soggetti:

1. Società e associazioni sportive dilettantistiche affiliate alle Federazioni Sportive o agli Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
2. Gli enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
3. Le discipline sportive associate;
4. Le federazioni sportive del CONI;
5. I consorzi, i gruppi, i raggruppamenti tra i soggetti di cui sopra.

I soggetti sopra indicati devono essere iscritti alla Piattaforma Sintel di e-procurement della Regione Lombardia e accreditati per il Comune di Grumello del Monte.

Sono ammessi a partecipare anche i soggetti sopra indicati in raggruppamento temporaneo, costituito o da costituirsi con le modalità previste dall'art. 48 del d. lgs. n. 50/2016, indicando le attività che ciascun componente svolgerà. In caso di raggruppamento non ancora costituito, ogni società facente parte del raggruppamento dovrà presentare singola domanda di partecipazione con le modalità descritte nel presente avviso (Allegato A), qualificando la propria posizione nell'ambito del raggruppamento stesso e dichiarando l'impegno a costituire il raggruppamento all'esito dell'eventuale aggiudicazione della concessione (dichiarazione in calce all'Allegato A al presente avviso). Nel caso di raggruppamento già costituito dovrà essere presentata, unitamente alla domanda di partecipazione sottoscritta dalla mandataria, copia autentica del mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria. È vietata qualsiasi successiva modificazione alla composizione del raggruppamento rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

I soggetti partecipanti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) praticare una o più delle discipline sportive praticabili nell'impianto da concedere e avere pertanto interesse ad utilizzare l'impianto per le proprie attività sportive;
- b) perseguire finalità di formazione sportiva, avviamento allo sport a livello agonistico e/o dilettantistico, promozione e diffusione della pratica sportiva e/o altre finalità educative, ricreative e sociali in ambito sportivo;
- c) aver dichiarato di possedere la capacità operativa (in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative) sufficiente a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto (indicazione dei risultati di bilancio degli ultimi due anni);
- d) non essere incorsi nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente alla gestione del medesimo impianto o di altri impianti sportivi comunali per gravi inadempimenti contrattuali;
- e) non avere posizioni debitorie o contenziosi nei confronti del Comune;
- f) essere in possesso dell'atto costitutivo o statuto della Società o Associazione sportiva;
- g) in caso di società o associazioni sportive dilettantistiche, essere in possesso dei requisiti previsti dall' art. 90 della Legge n. 289 del 2002;
- h) assenza di cause d'incapacità legale a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- i) non incorrere nelle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 in quanto compatibili.

5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati, che intendono essere consultati per partecipare alla procedura in oggetto, dovranno presentare apposita istanza al Comune di Grumello del Monte – Settore Tecnico – da



Comune di Grumello del Monte

Provincia di Bergamo

Settore Tecnico

recapitare, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,30 del giorno 30 ottobre 2020 al Protocollo del Comune di Grumello del Monte, in Piazza Camozzi n. 14, 24060 – Grumello del Monte (BG) aperto tutti i giorni feriali dalle ore 9,00 alle ore 12,30, a mano, a mezzo del servizio postale nonché a mezzo di servizio di recapito privato autorizzato, o via pec. (in tale caso con documentazione sottoscritta digitalmente all'indirizzo protocollo.grumello@pec.it), un plico **siglato e sigillato sui lembi di chiusura: la sigillatura del plico deve essere effettuata con ceralacca o nastro adesivo antistrappo, almeno per quanto riguarda i lembi incollati dal concorrente dopo l'introduzione del contenuto, e non è necessaria per i lembi preincollati in sede di fabbricazione delle buste.**

indicando sulla busta i propri riferimenti e sulla parte anteriore inserendo la seguente dicitura:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE ED IN USO DEL PALAZZETTO COMUNALE SITO IN VIA BORLINO N. 3 E DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA SITA IN VIA IV MARTIRI DI LOVERE A GRUMELLO DEL MONTE”

La domanda sarà costituita, pena esclusione, dai seguenti documenti firmati:

- 1) Istanza di partecipazione debitamente sottoscritta dal legale rappresentante (Modello A);
- 2) fotocopia, non autenticata, di un valido documento di riconoscimento (fronte/retro) del soggetto sottoscrittore.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse: inviate oltre il termine indicato, con documentazione incompleta, di soggetti che non siano in possesso dei requisiti previsti dall'art. 4.

6. FASI DELLA PROCEDURA

In ottemperanza a quanto stabilito con determinazione del responsabile del Settore Territorio, la concessione del servizio in oggetto sarà aggiudicata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, secondo le seguenti fasi:

- a) svolgimento di indagine di mercato per la selezione di operatori da invitare al confronto competitivo;
- b) confronto competitivo tra gli operatori economici selezionati, in numero minimo pari a 5, e invitati e scelta della stazione appaltante con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex artt. 36, comma 9-bis e 95 del D. Lgs. n. 50/2016.
- c) stipulazione del contratto.

8. CRITERI E MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI

La Stazione appaltante inviterà tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

La Stazione Appaltante gestirà la successiva procedura negoziata mediante il **Sistema Telematico Piattaforma Sintel di e-procurement della Regione Lombardia**, accessibile all'indirizzo internet: <https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel>
In tal caso gli operatori selezionati verranno invitati alla successiva procedura attraverso il suddetto sistema.



Comune di Grumello del Monte

Provincia di Bergamo

Settore Tecnico

9. LETTERA D'INVITO

La lettera d'invito verrà inviata da parte dell'Amministrazione successivamente alla scadenza dei termini previsti per la manifestazione d'interesse esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente che ha manifestato interesse e sarà inoltre resa disponibile su SINTEL nell'area riservata all'appalto in oggetto insieme alla restante documentazione di gara.

Si precisa che tale indagine di mercato ha fini esplorativi per la selezione degli operatori da invitare alla procedura di cui in oggetto; gli operatori economici, per il solo interesse manifestato alla presente indagine, non potranno vantare alcun diritto in ordine all'eventuale partecipazione alla procedura né titolo, pretesa, preferenza o priorità in ordine all'affidamento.

10. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

11. PUBBLICAZIONE AVVISO e DOCUMENTAZIONE

Il presente avviso, è pubblicato:

all'Albo on line del Comune di Grumello del Monte;

sul sito internet istituzionale all'indirizzo www.comune.grumellodelmonte.bg.it

12. AVVERTENZE

I motivi di esclusione dalla presente indagine di mercato sono i seguenti:

1. istanze pervenute in ritardo per qualsiasi causa rispetto al termine perentorio sopra indicato;
2. qualora il richiedente non sia in possesso dei requisiti di ammissibilità riportati nel presente avviso;
3. non corredate dalla documentazione richiesta;
4. mancata sottoscrizione della manifestazione di interesse da parte del Legale Rappresentante o suo Procuratore;
5. modifica sostanziale dei contenuti delle manifestazioni di interesse di cui all'allegato A).

Allegati:

1. Modello "A" istanza manifestazione di interesse
2. Allegato B) Planimetria

Grumello del Monte, li 15 ottobre 2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIO
documento firmato digitalmente
Arch. Mara Plebani



Comune di Grumello del Monte
Provincia di Bergamo

Settore Tecnico

Allegato – Modulo di dichiarazione di manifestazione d'interesse

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALLA CONCESSIONE IN GESTIONE ED IN USO DEL PALAZZETTO COMUNALE SITO IN VIA BORLINO N. 3 E DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA SITA IN VIA IV MARTIRI DI LOVERE A GRUMELLO DEL MONTE

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

residente a _____ in via _____

codice fiscale _____

in qualità di legale rappresentante della seguente:

- Società e associazioni sportive dilettantistiche affiliate alle Federazioni Sportive o agli Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
- Gli enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
- Le discipline sportive associate;
- Le federazioni sportive del CONI;
- I consorzi, i gruppi, i raggruppamenti tra i soggetti di cui sopra.
- Altro (specificare) _____

I soggetti sopra indicati devono essere iscritti alla Piattaforma Sintel di e-procurement della Regione Lombardia e accreditati per il Comune di Grumello del Monte.

denominazione _____

sede legale a _____ in via _____

codice fiscale/partita iva _____

telefono _____

e-mail/pec _____

Per i raggruppamenti temporanei costituito o da costituirsi con le modalità previste dall'art. 48 del d. lgs. n. 50/2016, si specifica che ciascun componente svolgerà la seguente attività:



Comune di Grumello del Monte

Provincia di Bergamo

Settore Tecnico

MANIFESTA INTERESSE

Alla procedura negoziata per la concessione in gestione ed in uso del Centro Tennis Comunale di Grumello del Monte per un periodo di quindici anni e secondo le modalità contenute nel successivo bando di gara,

DICHIARA

secondo le modalità di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m., consapevole delle responsabilità penali in cui incorre in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 e s.m. di:

- a) praticare una o più delle discipline sportive praticabili nell'impianto da concedere e avere pertanto interesse ad utilizzare l'impianto per le proprie attività sportive;
- b) perseguire finalità di formazione sportiva, avviamento allo sport a livello agonistico e/o dilettantistico, promozione e diffusione della pratica sportiva e/o altre finalità educative, ricreative e sociali in ambito sportivo;
- c) possedere la capacità operativa (in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative) sufficiente a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto (indicazione dei risultati di bilancio degli ultimi due anni);
- d) non essere incorsi nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente alla gestione del medesimo impianto o di altri impianti sportivi comunali per gravi inadempimenti contrattuali;
- e) non avere posizioni debitorie o contenziosi nei confronti del Comune;
- f) essere in possesso dell'atto costitutivo o statuto della Società o Associazione sportiva;
- g) in caso di società o associazioni sportive dilettantistiche, essere in possesso dei requisiti previsti dall' art. 90 della Legge n. 289 del 2002;
- h) assenza di cause d'incapacità legale a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- i) non incorrere nelle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 in quanto compatibili.
- l) essere affiliato/a, se è il caso in base alla natura giuridica del concorrente (società o associazioni sportive dilettantistiche o altro soggetto di cui all'articolo 90, comma 25, della Legge n. 289 del 27 dicembre 2002) alle federazioni del CONI o ad enti di promozione sportiva riconosciuta;
- m) essere/non essere iscritto/a alla Camera di Commercio, Industria Artigianato della provincia in cui ha la sede per l'attività attinente all'oggetto della presente manifestazione di interesse;



Comune di Grumello del Monte

Provincia di Bergamo

Settore Tecnico

- n) di essere a conoscenza del fatto che la presente manifestazione d'interesse non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Grumello del Monte che sarà libero di seguire altre procedure per l'affidamento della concessione in uso degli impianti sportivi senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- o) in caso di raggruppamento temporaneo, impegnarsi a costituire il raggruppamento temporaneo all'esito dell'eventuale aggiudicazione della concessione se non ancora costituito;

AUTORIZZA

- l'invio delle comunicazioni inerenti al procedimento all'indirizzo

• ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e delle disposizioni della normativa nazionale, la raccolta dei dati personali che saranno trattati con l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento ed a quelli connessi.

ALLEGA

- lo statuto e l'atto costitutivo (se non già depositati presso l'Amministrazione comunale) in versione aggiornata;
- in caso di raggruppamento temporaneo già costituito copia autentica del mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria;
- fotocopia, non autenticata, di un valido documento di riconoscimento (fronte/retro) del soggetto sottoscrittore