



# *Comune di Grumello del Monte*

## *Provincia di Bergamo*

*Settore Tecnico*

Prot. 0003323/2020 del 05/03/2020

### **APERTURA BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 32 ORTI URBANI SU AREA SITA IN VIA B.L. PALAZZOLO / G. NICOLAI NEL COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE**

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIO**

In attuazione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 19 dicembre 2019 e di Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 26 febbraio 2020, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Territorio rende noto che è indetta gara mediante procedura aperta per l'assegnazione di orti urbani di proprietà comunale.

#### **1. DESCRIZIONE E LUOGO DI COLLOCAZIONE DEGLI ORTI**

Trattasi di n. 34 appezzamenti di terreno di circa 46,00 mq collocati nell'area posta tra via G. Nicolai e via Beato Luigi Palazzolo identificata al fg. 12 Mapp. 6130 - 4441 parte da destinare esclusivamente all'orticoltura secondo le modalità di cui al presente Bando e alle disposizioni del Regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 19 dicembre 2019  
Si precisa che gli appezzamenti saranno disponibili entro la fine del mese di marzo.

#### **2. DURATA E NATURA DELL'ASSEGNAZIONE**

La concessione dell'orto avrà durata quinquennale a partire dalla data di assegnazione.  
I lotti saranno assegnati partendo dal lotto nr. 1 sino ad esaurimento degli appezzamenti. Non è consentita la richiesta di cambio di lotto.  
In caso di un numero di domande superiore alle disponibilità del numero degli appezzamenti, verrà stilata una graduatoria "di riserva" tra tutti gli aventi diritto. A tale graduatoria si attingerà per le future assegnazioni in caso di decadenza anticipata dell'assegnazione. La graduatoria avrà validità quinquennale la nuova graduatoria sarà formata mediante l'apertura di un nuovo bando. Ogni assegnatario dovrà sottoscrivere e accettare il Regolamento per la concessione degli orti urbani approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 19 dicembre 2019.  
La concessione è a titolo precario ed è revocabile in qualsiasi momento, con dovuto preavviso, almeno 15 (quindici) giorni, senza che nessun diritto o risarcimento spetti al concessionario.  
La concessione viene a cessare automaticamente alla fine del raccolto per coloro che si trasferiscono fuori dall'ambito del territorio comunale.  
Allo scadere della concessione il concessionario dovrà lasciare il terreno in ordine e libero da persone e cose, mentre rimarranno a beneficio del fondo i lavori, gli impianti e le colture eseguite durante il periodo della concessione, senza che il Comune sia tenuto a corrispondere indennità o compenso alcuno.



# *Comune di Grumello del Monte*

## *Provincia di Bergamo*

*Settore Tecnico*

### **3. REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE**

Possono presentare domanda per l'assegnazione, con concessione in uso gratuito, di un orto urbano tutti i cittadini in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere residenti nel Comune di Grumello del Monte da almeno 5 anni
- b) essere in grado di svolgere in modo diretto la coltivazione del fondo
- c) non avere in uso, in possesso o in proprietà appezzamenti di terreno coltivabili (giardini di pertinenza di abitazioni o terreni agricoli) posti nel territorio di Grumello del Monte. Nel caso di aree verdi condominiali o di giardini esclusivi all'interno di un condominio può essere concesso un orto qualora il regolamento condominiale vieti la formazione di orti in tali aree.

Ad ogni nucleo familiare non è concesso più di un orto.

### **3. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

La graduatoria delle domande presentate sarà formata assegnando un punteggio basato sui seguenti requisiti:

1. Età del richiedente:

età da 50 a 60 anni compresi	punti 1
età da 61 a 70 anni compresi	punti 3
età superiore ai 70 anni	punti 5
  
2. Presenza nel proprio stato di famiglia di persona diversamente abile e/o invalida civile punti 3
  
3. Aver avuto in precedenza in concessione un orto urbano di proprietà del Comune di Grumello del Monte punti 7

A parità di graduatoria l'appezzamento verrà concesso al richiedente in età più avanzata.

### **5. DIVIETO DI SUBCONCESSIONE**

L'orto viene assegnato in gestione a un unico titolare coincidente con il richiedente della concessione. Questi non può cederlo, affittarlo, ma deve coltivarlo personalmente con continuità. Può essere previsto l'eventuale aiuto dei familiari. Per periodo di vacanza o malattia dell'assegnatario, lo stesso è tenuto a segnalare il nominativo della persona che per quel periodo (massimo 3 mesi consecutivi in un anno) si occuperà dell'orto assegnato. Se al termine dei 3 mesi l'assegnatario non riprende



# *Comune di Grumello del Monte*

## *Provincia di Bergamo*

*Settore Tecnico*

attivamente la gestione dell'orto questo verrà riassegnato, fatto salvo la sussistenza di validi motivi (malattia prolungata, trasferte di lavoro ecc....) documentabili e riconosciuti dall'ufficio tecnico.

### **7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Gli interessati dovranno inviare la busta contenente la domanda di assegnazione in carta semplice, il cui modello, allegato al presente bando, potrà essere ritirato presso l'Ufficio Tecnico negli orari di apertura al pubblico (martedì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 mercoledì dalle ore 16.00 alle ore 18.00) oppure scaricabile dal sito web del Comune di Grumello del Monte (<https://www.comune.grumellodelmonte.bg.it/>) nella sezione notizie.

La domanda di partecipazione dovrà inderogabilmente pervenire in busta chiusa, pena la non ammissione alla gara, all'Ufficio Protocollo del Comune di Grumello del Monte (BG) in Piazza Camozzi, 14 entro le ore 12.00 del giorno 24/03/2020. Il recapito tempestivo delle buste è ad esclusivo rischio del mittente, nel caso di invio delle buste tramite raccomandata A.R. non si terrà conto della data di invio delle stesse, ma soltanto della data di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo del Comune.

Si potrà partecipare soltanto per l'assegnazione di un solo orto.

La busta, recapitata secondo le modalità descritte ai punti precedenti, dovrà contenere, pena l'esclusione della gara, la domanda di partecipazione in carta semplice, debitamente sottoscritta dal concorrente, contenenti le seguenti dichiarazioni successivamente verificabili da parte di questo Ente, rese dal concorrente ai sensi degli articoli 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

- le generalità dell'offerente;
- dichiarazione insussistenza stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non siano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- dichiarazione che l'offerente è residente nel Comune di Grumello del Monte da almeno 5 anni;
- dichiarazione di essere in grado di svolgere in modo diretto la coltivazione del fondo;
- certificazione comprovante la presenza di una persona diversamente abile o invalida civile nel proprio stato di famiglia;
- dichiarazione di non avere in uso, in possesso o in proprietà appezzamenti di terreno coltivabili (giardini di pertinenza di abitazioni o terreni agricoli) posti nel territorio di Grumello del Monte. Nel caso di aree verdi condominiali o di giardini esclusivi all'interno di un condominio può essere concesso un orto qualora il regolamento condominiale vieti la formazione di orti in tali aree;
- dichiarazione di aver preso visione dell'avviso bando di assegnazione, della planimetria degli orti oggetto di assegnazione, documenti conservati ed accessibile anche presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
- di presentarsi alla stipula della concessione-contratto nel termine che verrà indicato nella comunicazione di aggiudicazione;
- Copia della carta d'identità in corso di validità.

La visita in loco, qualora richiesta, potrà essere effettuata con il supporto di un dipendente dell'Ufficio Tecnico previo accordo telefonico con l'ufficio stesso al n. 035/4492928.



# *Comune di Grumello del Monte*

## *Provincia di Bergamo*

*Settore Tecnico*

### **8. DATA E LUOGO DELLA GARA**

La gara per l'assegnazione degli orti si terrà presso la Sala Consiliare del Comune sita in Piazza Camozzi, 14 il giorno 26/03/2020 dalle ore 10.00.

Le operazioni di gara saranno effettuate da una Commissione nominata con determinazione del Responsabile del Settore Territorio e così composta:

- ✓ Presidente
- ✓ Commissario: Istruttore Tecnico
- ✓ Commissario: Istruttore Tecnico e verbalizzante

Prima di procedere alla gara verranno dichiarate non ammesse le buste pervenute all'Ufficio Protocollo del Comune oltre la data e l'orario di scadenza (ore 12.00 del giorno 24/03/2020)

La procedura di gara seguirà le seguenti modalità:

- L'assegnazione dei singoli orti avviene su istanza degli interessati.
- L'esame delle domande sarà fatto entro dieci giorni dalla scadenza del Bando.
- La graduatoria sarà approvata con Deliberazione di Giunta Comunale e diverrà definitiva partire dal giorno successivo alla sua pubblicazione.
- L'assegnazione sarà effettuata secondo l'ordine della graduatoria che verrà formata sulla base dei punteggi indicati al precedente punto 3.

L'Amministrazione Comunale potrà revocare immediatamente l'orto assegnato qualora venga accertato il mancato rispetto delle condizioni contenute nella presente regolamentazione o per ragioni di pubblica necessità.

### **ART. 9. MODALITA' DI GESTIONE DEGLI ORTI**

Per quanto riguarda le modalità di gestione degli orti e per tutto quanto non precisato nel presente Bando, si fa espresso rinvio all'allegato "Regolamento per la concessione degli orti urbani su terreni di proprietà del Comune di Grumello del Monte" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 19 dicembre 2019.

### **ART. 9 - MOTIVI DI ESCLUSIONE**

Saranno motivi di esclusione dalla gara i seguenti:

- il richiedente non sia residente nel Comune di Grumello del Monte;
- il plico non risulti pervenuto per qualsiasi motivo, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte anche se sostitutivo o integrativo di plico precedente;
- il soggetto partecipante non sia in possesso delle condizioni di partecipazione richieste dal presente bando;

### **ART. 10 - PUBBLICITA' DELL'AVVISO DI CONCESSIONE**

All'avviso di aggiudicazione della concessione sarà assicurata la più ampia diffusione e comunque verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, nel sito internet del Comune.

### **ART. 11 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**



# *Comune di Grumello del Monte*

## *Provincia di Bergamo*

*Settore Tecnico*

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Mara Plebani, Responsabile del Settore Territorio del Comune, al quale potranno essere richieste informazioni e sopralluoghi previo appuntamento al tel. 035/4492928.

### **ART. 12 - PRIVACY**

I dati personali forniti dai concorrenti obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del Contratto, saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni del D.lgs. n. 196/2003. I concorrenti e gli interessati hanno la facoltà di esercitare i diritti previsti dagli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003.

### **ART. 13 - AVVERTENZE E NORME DI RINVIO**

L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione che, fino a tale momento deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

La documentazione inviata non verrà restituita.

Il miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula dell'atto di concessione.

Per qualunque controversia dovesse sorgere tra l'Amministrazione e l'aggiudicatario sarà competente il Foro di Bergamo.

Si richiama l'attenzione degli offerenti sulla necessità di assoluto e puntuale rispetto delle formalità richieste dal presente Bando, a pena di esclusione.

La pubblicazione del presente avviso/bando d'asta sarà effettuata con le modalità seguenti: in forma integrale all'Albo Pretorio Comunale e sul sito internet dell'ente all'indirizzo [www.comune.grumellodelmonte.bg.it](http://www.comune.grumellodelmonte.bg.it).

Costituiscono allegati al presente avviso/bando d'asta lo schema di istanza di partecipazione all'asta pubblica e lo schema di offerta economica, nonché lo stralcio planimetrico.

Grumello del Monte, 05/03/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIO  
documento firmato digitalmente  
Arch. Mara Plebani