

**COPIA****DELIBERAZIONE N. 6****Codice Ente 10123****VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza Ordinaria - Prima convocazione – seduta Pubblica

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI  
AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE  
PROPRIA PER L'ANNO 2017.

L'anno duemiladiciassette il giorno sedici del mese di febbraio alle ore 20:00, nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

NORIS NICOLETTA	P	SIGNORELLI ADRIANO	P
GREGIS SIMONA	P	SIGNORELLI MARIO	P
VISCARDI OLISSE	P	CARRA NATALINO	P
FINAZZI OSVALDO	P	DE VECCHI MASSIMILIANO	P
BELOTTI PIETRO	P	BORALI DAVIDE	P
MEZZERA CINZIA FELICITA	P	BRIGNOLI MARIO ANTONIO	P
CHIODINI MATTEO	P		

ne risultano presenti n. 13 e assenti n. 0.

Assume la presidenza la Signora NORIS NICOLETTA in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Sig. SACCO DOTT.SSA DANIELA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. dell'ordine del giorno.



**P A R E R I**

Il sottoscritto Caputo arch. Cosimo, nella sua qualità di responsabile del Settore TECNICO del Comune di Grumello del Monte, ai sensi dell'art. 3 – lett. b) – comma 1, del D.L. n. 174 del 10 ottobre 2012, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione.

Addì, 24/01/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
*dott. Cosimo Caputo*

La sottoscritta Lancini dott.ssa Cristina, nella sua qualità di responsabile del Settore FINANZIARIO del Comune di Grumello del Monte, ai sensi dell'art. 3 – lett. b) – comma 1, del D.L. n. 174 del 10 ottobre 2012, poiché l'intervento comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione.

Addì, 09/02/2017

IL RESPONSABILE DI SETTORE  
Lancini dott.ssa Cristina



## IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA la relazione dell'arch. Cosimo Caputo, responsabile del Servizio Tributi;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014), il quale dispone l'istituzione dell'imposta unica comunale (IUC) della quale l'Imposta Municipale Propria (IMU) costituisce la componente di natura patrimoniale;

DATO atto che l'art. 14, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui all'articolo 52 del decreto legislativo n. 446/1997 anche per i nuovi tributi ivi previsti;

PRESO atto della circolare del Ministero delle Finanze n. 3/DF del 18/05/2012 in merito all'applicazione dell'IMU;

RITENUTO necessario precisare che la definizione dei valori delle aree edificabili ai fini dell'IMU, in considerazione della mutevole variazione dei valori venali, sono da considerarsi valori minimi, non assumendo per il comune autolimitazione del potere di accertamento, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi;

### CONSTATATO:

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 34 del 31 luglio 2014, venivano confermati i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'esercizio 2014;
- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 22 aprile 2015 sono stati stabiliti per l'anno 2015 i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU confermando quelli assegnati per l'anno 2014;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28 aprile 2016 venivano determinati, ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'anno 2016, il valore venale delle aree fabbricabili collocate sul territorio comunale, confermando i valori deliberati nel 2015;
- che si deve procedere anche per l'anno 2017 alla determinazione dei valori delle aree edificabili del territorio comunale ai fini del loro assoggettamento IMU;

### CONSIDERATO:

- che le condizioni urbanistiche e di mercato non hanno subito mutamenti tali da incidere significativamente sui valori confermati nel 2016;
- che l'art. 1 comma 42 della legge 11 dicembre 2016, n. 232, (legge di bilancio 2017) proroga al 2017 la sospensione dell'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni comunali, per la parte in cui aumentano i tributi e le addizionali attribuite ai medesimi enti, impedendo pertanto di aumentare aliquote e tariffe rispetto a quelle deliberate nel 2015;

RITENUTO, pertanto, di lasciare invariati per l'anno 2017 i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU in rapporto al P.G.T. attualmente in vigore, come di seguito indicati:



## **COMPARTI P.G.T.:**

CS - Nuclei di antica formazione	€ 179,00
R1, R2, R3, R4 e R5 - Comparti residenziali	€ 152,00
R6 - Comparti residenziali di espansione già convenzionati	€ 132,00
R7 - Comparti residenziali di espansione da convenzionare	€ 132,00
R8 - Comparti residenziali radi di espansione da convenzionare	€ 122,00
R9 - Comparti produttivi di riconversione	€ 137,00
P1 - Comparti produttivi di contenimento	€ 132,00
P2 - Comparti produttivi di espansione già convenzionati e da convenzionare	€ 105,00
P3 - Comparti edificati a carattere commerciale terziario	€ 132,00
P4 - Comparti edificati a carattere ricettivo – ristorativo	€ 105,00
P5 - Comparti edificati a carattere commerciale – florovivaistico	€ 80,00
P6 - Comparti edificati a carattere speciale	€ 80,00
DC - Distributori di carburanti	€ 68,00
A,C,E,H,I,M,P,R,S,V,W,T - Servizi	€ 68,00;

RITENUTO, altresì, di confermare l'applicazione dell'abbattimento dei valori delle aree fabbricabili come sopra determinati, nel caso in cui le aree medesime siano gravate da vincoli di qualsiasi natura che ne comportino una limitazione della vocazione edificatoria, abbattimento da valutarsi caso per caso in contraddittorio tra le parti e previa presentazione di apposita istanza corredata da perizia giurata attestante le limitazioni sussistenti sull'area oggetto di imposta;

VISTI i pareri del responsabile del Settore Tecnico e del responsabile del Settore Finanziario, rilasciati sulla proposta di deliberazione, a norma dell'art. 3 - lett. b) - comma 1, del D.L. n. 174 del 10 ottobre 2012, inseriti nell'atto;

RITENUTA tale proposta bilanciata rispetto al mercato del territorio;

CON votazione palese, espressa nelle forme di legge, dagli aventi diritto, presenti n. 13 e votanti n. 13, che dà il seguente risultato:

- voti favorevoli: n. 9
- voti contrari: n. 4 (Carra, De Vecchi, Borali e Brignoli)
- astenuti: n. 0

## **DELIBERA**

1. di determinare, ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'anno 2017, il valore venale delle aree fabbricabili collocate sul territorio comunale come di seguito specificato:

CS - Nuclei di antica formazione	€ 179,00
R1, R2, R3, R4 e R5 - Comparti residenziali	€ 152,00
R6 - Comparti residenziali di espansione già convenzionati	€ 132,00
R7 - Comparti residenziali di espansione da convenzionare	€ 132,00
R8 - Comparti residenziali radi di espansione da convenzionare	€ 122,00
R9 - Comparti produttivi di riconversione	€ 137,00



# COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE

c.a.p. 24064

PROVINCIA DI BERGAMO

Tel. 035 4492911

Fax 035 4492939

P1 - Comparti produttivi di contenimento	€ 132,00
P2 - Comparti produttivi di espansione già convenzionati e da convenzionare	€ 105,00
P3 - Comparti edificati a carattere commerciale terziario	€ 132,00
P4 - Comparti edificati a carattere ricettivo – ristorativo	€ 105,00
P5 - Comparti edificati a carattere commerciale – florovivaistico	€ 80,00
P6 - Comparti edificati a carattere speciale	€ 80,00
DC - Distributori di carburanti	€ 68,00
A,C,E,H,I,M,P,R,S,V,W,T - Servizi	€ 68,00;

2. di precisare che i valori così determinati e di cui al punto precedente, non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi;
3. di applicare un abbattimento dei valori delle aree fabbricabili come determinati al punto 1), nel caso in cui le aree medesime siano gravate da vincoli di qualsiasi natura che ne comportino una limitazione della vocazione edificatoria, abbattimento da valutarsi caso per caso in contraddittorio tra le parti e previa presentazione di apposita istanza corredata da perizia giurata attestante le limitazioni sussistenti sull'area oggetto di imposta;
4. di demandare eventuali atti necessari all'attuazione di quanto deliberato ai responsabili dei competenti uffici comunali;

Successivamente, con separata votazione che riporta il seguente risultato:

- presenti e votanti: n. 13
- voti favorevoli: n. 9
- voti contrari: n. 4 (Carra, De Vecchi, Borali e Brignoli)
- astenuti: n. 0

## IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del T.U. approvato con D. Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE  
f.to NORIS NICOLETTA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to SACCO DOTT.SSA DANIELA



### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è stata pubblicata all'albo on line il giorno 24-02-2017 e ci rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, sino al giorno 11-03-2017.

Addì, 24-02-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to SACCO DOTT.SSA DANIELA

---

### **COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si attesta che della presente deliberazione viene data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Addì, 24-02-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to SACCO DOTT.SSA DANIELA

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo on line senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D. L.vo 18/08/2000, n. 267.

Addì, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
SACCO DOTT.SSA DANIELA

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Addì, 24-02-2017

L'Istruttore direttivo  
Gabriella Sala

---